

**СТАВКИ**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
3200000000	3223700000	3223755100	смт Рокитне					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500			
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,500			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500			
113	Гуртожитки <sup>5</sup>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500			0,500			

1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		

124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,500	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,500	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,500	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500	
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,250			0,250	
1242.2	Гаражі підземні	0,250			0,250	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,250			0,250	
1242.4	Навіси для велосипедів	0,250			0,250	
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,500	
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,500	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,500	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,500	

1252.6	Холодильники	0,500		0,500		
1252.7	Складські майданчики	0,500		0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500		0,500		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500		0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500		0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500		0,500		
1261.3	Цирки	0,500		0,500		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500		1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500		0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500		0,500		
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1262.3	Технічні центри	0,500		0,500		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500		0,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500		0,500		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500		0,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,500		0,500		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної	0,500		0,500		

	реабілітації <sup>5</sup>					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,500	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500	
1265.5	Тири	0,500			0,500	
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,500	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>					
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500	
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>					
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,500			0,500	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,500			0,500	
		0,500			0,500	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500	

<sup>5</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Юрій БОГДАНОВ