



**РОКИТНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
смт. Рокитне**

52 сесія

VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25.06.2020

№ 1930

Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2021 рік

Керуючись статтею 143 Конституції України, п. 24 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, пункту 8.3 статті 8, статі 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5 статті 12, розділу XII, XIV Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічного розвитку селища Рокитне, враховуючи рекомендації постійних комісій ради, Рокитнянська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Рокитнянської селищної ради з 01 січня 2021 року податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки вказані в пункті 266.1. статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування вказані в підпункті 266.2.1. пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України, а об'єкти, що не є об'єктами оподаткування вказані в підпункті 266.2.2. пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. Відповідно до підпункту 266.3.1 пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України, базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

1.4. Згідно підпункту 266.4.1. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5. Пільги із сплати податку зазначені у пункті 1.4 для фізичних осіб не застосовуються у випадках передбачених підпунктом 266.4.3. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.

1.6. Ставка податку.

1.6.1. Згідно підпункту 266.5.1. пункту 266.5. статті 266 Податкового кодексу України, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.6.2. Ставки податку на 2021 рік викладені в Додатку 1 до даного рішення.

1.7. Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7, 266.8, статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Згідно підпункту 266.6.1. пункту 266.6. статті 266 Податкового кодексу України базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року.

1.9. Строки сплати податку визначені пунктом 266.10. статті 266 Податкового кодексу України, а порядок сплати податку визначено пунктом 266.9. статті 266 Податкового кодексу України.

2. Встановити на території Рокитнянської селищної ради з 01 січня 2021 року податок на землю.

2.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі відповідно до пункту 269.1. статті 269 Податкового кодексу України.

2.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності відповідно до пункту 270.1. статті 270 Податкового кодексу України.

2.3. Відповідно до пункту 271.1. статті 271 Податкового кодексу України, базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Рокитнянської селищної ради, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України, особливості застосування пільгового оподаткування визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлені статтею 281 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлені статтею 282 Податкового кодексу України.

Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 4.

2.6. Ставки податку на земельні ділянки на 2021 рік викладені в Додатку 3 до даного рішення, з врахуванням вимог підпункту 14.1.130. пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України, де одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

2.7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

2.8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

2.9. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

3. Встановити на території Рокитнянської селищної ради з 01 січня 2021 року транспортний податок.

3.1. Згідно підпункту 267.1.1 пункту 267.1. статті 267 Податкового кодексу України, визначати, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1. пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

3.2. Відповідно підпункту 267.2.1. пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України, визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

3.3. Згідно пункту 267.3 статті 267 Податкового кодексу України, базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1. пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

3.4. Згідно пункту 267.4. статті 267 Податкового кодексу України, ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1. пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

3.5. Згідно пункту 267.5. статті 267 Податкового кодексу України, базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.6. Порядок обчислення та сплати податку визначений пунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

3.7. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України відповідно до пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України.

3.8. Строки сплати податку визначені пунктом 267.8. статті 267 Податкового кодексу України.

4. Встановити на території Рокитнянської селищної ради з 01 січня 2021 року єдиний податок.

4.1. Згідно пункту 291.3. статті 291 Податкового кодексу України платниками податку є юридична особа чи фізична особа-підприємець, яка самостійно обрала спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цим же кодексом.

Платники єдиного податку визначені пунктом 291.4. статті 291 Податкового Кодексу України.

4.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої групи суб'єкти господарювання, які вказані в пункті 291.5. статті 291 Податкового кодексу України.

4.3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-другої груп вказаний в статті 292 Податкового кодексу України.

4.4. Відповідно до пункту 293.1. статті 293 Податкового кодексу України ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті - мінімальна заробітна плата).

4.5. Встановити ставки єдиного податку на 2021 рік:

- для першої групи платників податків - **10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;**
- для другої групи платників єдиного податку - **15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.**

4.6. Податковий (звітний) період вказаний в статті 294 Податкового кодексу України.

4.7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку вказані в статті 295 Податкового кодексу України.

4.8. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

4.9. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку передбачені статтею 296 Податкового кодексу України.

4.10. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку вказані в статті 297 Податкового кодексу України.

5. Встановити на території Рокитнянської селищної ради з 01 січня 2021 року туристичний збір.

5.1. Відповідно до підпункту 268.2.1 пункту 268.2. статті 268 Податкового кодексу України платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Рокитнянської селищної ради та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1. пункту 268.5. статті 268 Податкового кодексу України.

5.2. Платниками збору не можуть бути особи, які вказані в підпункті 268.2.2. пункту 268.2. статті 268 Податкового кодексу України.

5.3. База справляння збору визначена пунктом 268.4. статті 268 Податкового кодексу України.

5.4. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5. статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі **0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5.5. Справляння збору на території Рокитнянської селищної ради можуть здійснюватися податковими агентами згідно підпункту 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України. Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті селищної ради.

5.6. Особливості справляння збору визначено пунктом 268.6. статті 268 Податкового кодексу України.

5.7. Порядок сплати збору встановлений підпунктом 268.7. статті 268 Податкового кодексу України.

5.8. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу згідно підпункту 268.7.3. пункту 268.7. статті 268 Податкового кодексу України.

6. Встановити на території Рокитнянської селищної ради з 01 січня 2021 року збір за місяць для паркування транспортних засобів.

6.1. Відповідно до підпункту 268¹.1.1. пункту 268¹.1. статті 268¹ Податкового кодексу України платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організують та провадять діяльність із забезпечення маркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

6.2. Об'єкт та база оподаткування збору визначена у пункті 268¹.2. статті 268¹ Податкового кодексу України.

6.3. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної

ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,075 відсотка мінімальної заробітної плати**, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6.4. Порядок обчислення податку та строки сплати збору вказані в пункті 268¹.5. статті 268¹ Податкового кодексу України.

6.5. Згідно підпункту 268¹.5.3 пункту 268¹.5. статті 268¹ Податкового кодексу України базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Всі питання, не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.
8. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету Рокитнянської селищної ради місцевих податків покладається на платників, для місцевих зборів - на органи (організації), уповноважені справляти відповідні платежі.
9. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати місцевих податків та зборів здійснюється податковим органом.
10. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.
11. Визнати таким, що втраять чинність з 01.01.2021 року рішення Рокитнянської селищної ради, а саме:
 - від 21.06.2019 № 1567-43-VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» (із змінами, внесеними рішенням від 29.03.2019 № 1452-41-VII);
 - від 21.06.2019 № 1568-43-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» (із змінами, внесеними рішенням від 29.03.2019 № 1453-41-VII);
 - від 21.06.2019 № 1569-43-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».
12. Виконавчому комітету Рокитнянської селищної ради забезпечити направлення в установленому порядку копії цього рішення із додатками до контролюючого органу до 25 липня цього року.
13. Оприлюднити дане рішення до відома населення.

Селищний голова



Юрій БОГДАНОВ