

## ПРОТОКОЛ

### громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при обговоренні містобудівної документації «Детальний план території будівництва магазину по вул. Вокзальній, 68 в смт Рокитне Рокитнянського району Київської області»

смт Рокитне

26.06.2020

Громадські обговорення (слухання) розпочались о 09<sup>00</sup> в залі засідань селищної ради за адресою : смт Рокитне, вул. Першотравнева, 5

#### ПРИСУТНІ:

Богданов Ю.А. – селищний голова;

Клименко В.В.– заступник селищного голови;

Кучеров Ю.О. – секретар селищної ради;

Мосейчук М.В. – юрист селищної ради;

Пауль О.Р. – керуюча справами (секретар) виконкому;

Лалак І.В. – начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Рокитнянської РДА;

Савчук В.А.– в.о. директора ГКП «ПВАПБ».

#### Порядок денний:

1. Про обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Про порядок організації громадських слухань.
3. Обговорення проекту «Детальний план території будівництва магазину по вул. Вокзальній, 68 в смт Рокитне Рокитнянського району Київської області».

**1. СЛУХАЛИ:** селищного голову Богданова Ю.А., який повідомив присутніх про мету зібрання та проведення громадських слухань щодо розроблення детального плану території будівництва магазину по вул. Вокзальній, 68 в смт Рокитне Рокитнянського району Київської області.

13.12.2019 року Рокитнянською селищною радою було прийнято рішення № 1820-48-VII «Про розробку детального плану території будівництва магазину по вул. Вокзальній, 68 в смт Рокитне Рокитнянського району Київської області». Детальний план розроблений ГКП «ПВАПБ» (архітектор Пушняк В.О.).

Детальний план територій – це містобудівна документація для розробки та затвердження якої потрібно дотримуватись певного порядку. Після надання дозволу на внесення змін до Детального плану території необхідно провести громадські слухання з метою дотримання громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до Детального плану території було оприлюднено в районній газеті «Вісник Рокитнянщини» від 21.02.2020 № 13-14 та на офіційному веб-сайті Рокитнянської селищної ради у розділі «Громадські слухання і обговорення». Дата проведення громадських слухань була призначена на – 24.03.2020 об 11<sup>00</sup>. Відповідно до Постанови КМУ «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» № 211 від 11.03.2020 на території України було

запроваджено карантин. Розпорядженням селищного голови від 17.03.2020 № 63 «Про невідкладні заходи щодо запобігання поширенню коронавірусу COVID-19 на території Рокитнянської селищної ради» (з наступними змінами та доповненнями) запроваджено карантин на території ради з 13.03.2020. З метою недопущення поширення коронавірусної хвороби (COVID-19) у період дії карантинних обмежень селищна рада працювала в обмеженому режимі, тому слухання, заплановані на 24.03.2020 були перенесені (повідомлення про перенесення слухань було розміщено на веб-сайті селищної ради 20.03.2020). Після стабілізації ситуації із захворюваністю на коронавірус COVID-19, було прийнято рішення провести громадські слухання 26.06.2020, про що повідомлено через сайт селищної ради.

Богданов Ю.А. поінформував присутніх, що для проведення громадських слухань, ведення протоколу, підрахунків голосів необхідно обрати головуючого та секретаря.

Присутні запропонували обрати головуючим громадських слухань селищного голову Богданова Юрія Андрійовича, а секретарем – Мосейчук Марію Василівну, юриста селищної ради.

### **Вирішили:**

обрати головуючим громадських слухань Богданова Юрія Андрійовича – селищного голову, секретарем громадських слухань – Мосейчук Марію Василівну, юриста селищної ради.

Голосували: «За» – 7; «Проти» – 0; «Утрималися» – 0.

**2. СЛУХАЛИ:** головуючого Богданова Ю.А., який оголосив пропозиції щодо регламенту проведення слухань, порядок ведення протоколу і надання усних та письмових пропозицій (зауважень) по предмету обговорення: презентація проекту – 20 хв.; відповіді на запитання та обговорення пропозицій – 5 хв. на 1 запитання.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 ми проводимо громадське слухання проекту містобудівної документації – «Детальний план території будівництва магазину по вул. Вокзальній, 68 в смт Рокитне Рокитнянського району Київської області».

Проект Детального плану знаходився у кабінеті заступника селищного голови, інформація про громадські слухання та всі економічні показники були розміщені на сайті Рокитнянської селищної ради та в газеті «Вісник Рокитнянщини» від 21.02.2020 № 13-14. Всі бажаючі мали змогу ознайомитися з проектом містобудівної документації. За інформацією юриста Мосейчук М.В., викладеній у доповідній записці від 23.03.2020 № 7-М, згідно оприлюдненого у пресі оголошення пропозиції (зауваження) від громадськості на адресу селищної ради не надходили.

Голосували: «За» – 7; «Проти» – 0; «Утрималися» – 0.

**3. СЛУХАЛИ:** головуючого Богданова Ю.А., який зазначив, що земельна ділянка по вул. Вокзальна, 68 з визначеним кадастровим номером 3223755100:01:017:0009

перебуває в оренді ініціатора розроблення детального плану – ПП НВФ «Віктрейд» згідно договору оренди земельної ділянки від 28.01.2014 (запис про інше речове право № 4487422 від 30.01.2014, з наступними змінами). Детальним планом передбачено будівництво магазину, реконструкція кафе, добудова торгівельно-офісних приміщень на вказаній земельній ділянці.

Під час обговорення було висловлено наступні думки, зауваження та пропозиції:

- велосипедну доріжку, передбачити між площадкою для паркування автомобілів та новим тротуаром за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді ПП НВФ «Віктрейд»;
- передбачити карман для паркування автомобілів паралельно дорозі глибиною не менше 3 метрів за рахунок діючого тротуару;
- стоянку для автомобілів відвідувачів передбачити всередині орендованої території, поза проїжджою частиною вул. Вокзальна;
- не зменшувати ширину проїжджої частини вул. Вокзальна;
- облаштування тротуару, велосипедної доріжки та благоустрій прилеглої території здійснити за рахунок ініціатора розроблення детального плану – ПП НВФ «Віктрейд»

#### **Резолюція громадських слухань:**

Рекомендувати проект «Детальний план території будівництва магазину по вул. Вокзальній, 68 в смт Рокитне Рокитнянського району Київської області» до подальшого затвердження після внесення змін згідно запропонованих пропозицій, що виникли в ході обговорення і зазначені у п. 3 цього Протоколу.

Голосували: «За» – 7; «Проти» – 0; «Утрималися» – 0.

Головуючий громадських слухань



Ю.А. Богданов

Секретар громадських слухань

М.В. Мосейчук

*Протягом двох тижнів оприлюднити текст протоколу громадських слухань на офіційному веб-сайті Рокитнянської селищної ради.*